



CHIEIRAS

FRAÇÃO B





FRAÇÃO B

CAVE

ÁREA BRUTA:

373.90m²

ÁREA ÚTIL:

251.30m²

1- Garagem

63.50m²

2- Hall

4.90m²

3- Escritório

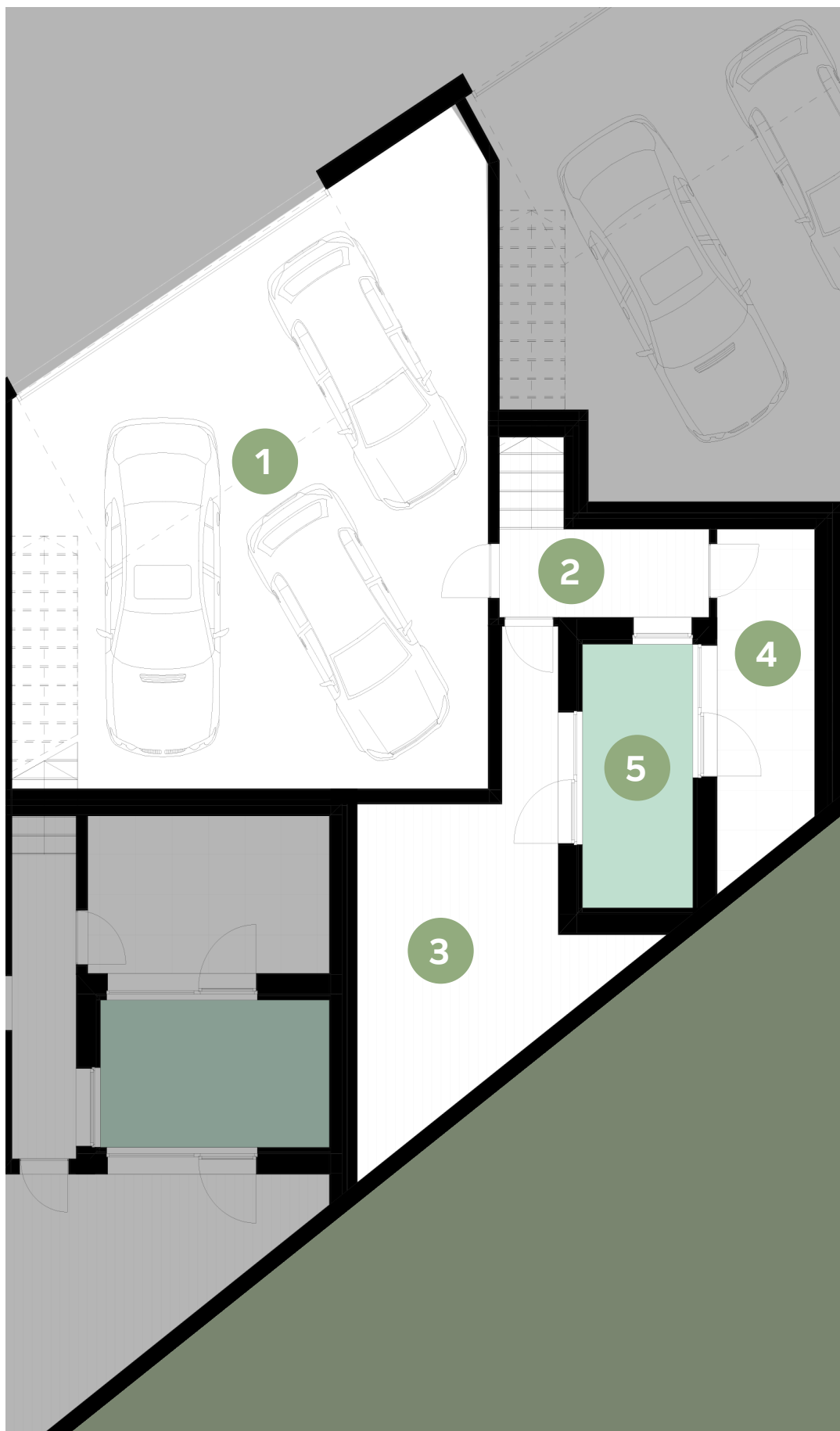
19.00m²

4- Lavandaria

8.00m²

5- Pátio Inglês

7.00m²



FRAÇÃO B

R/C

ÁREA BRUTA:

373.90m²

ÁREA ÚTIL:

251.30m²

6- Entrada

23.00m²

7- Arrumos

2.60m²

8- Sala

38.50m²

9- Cozinha

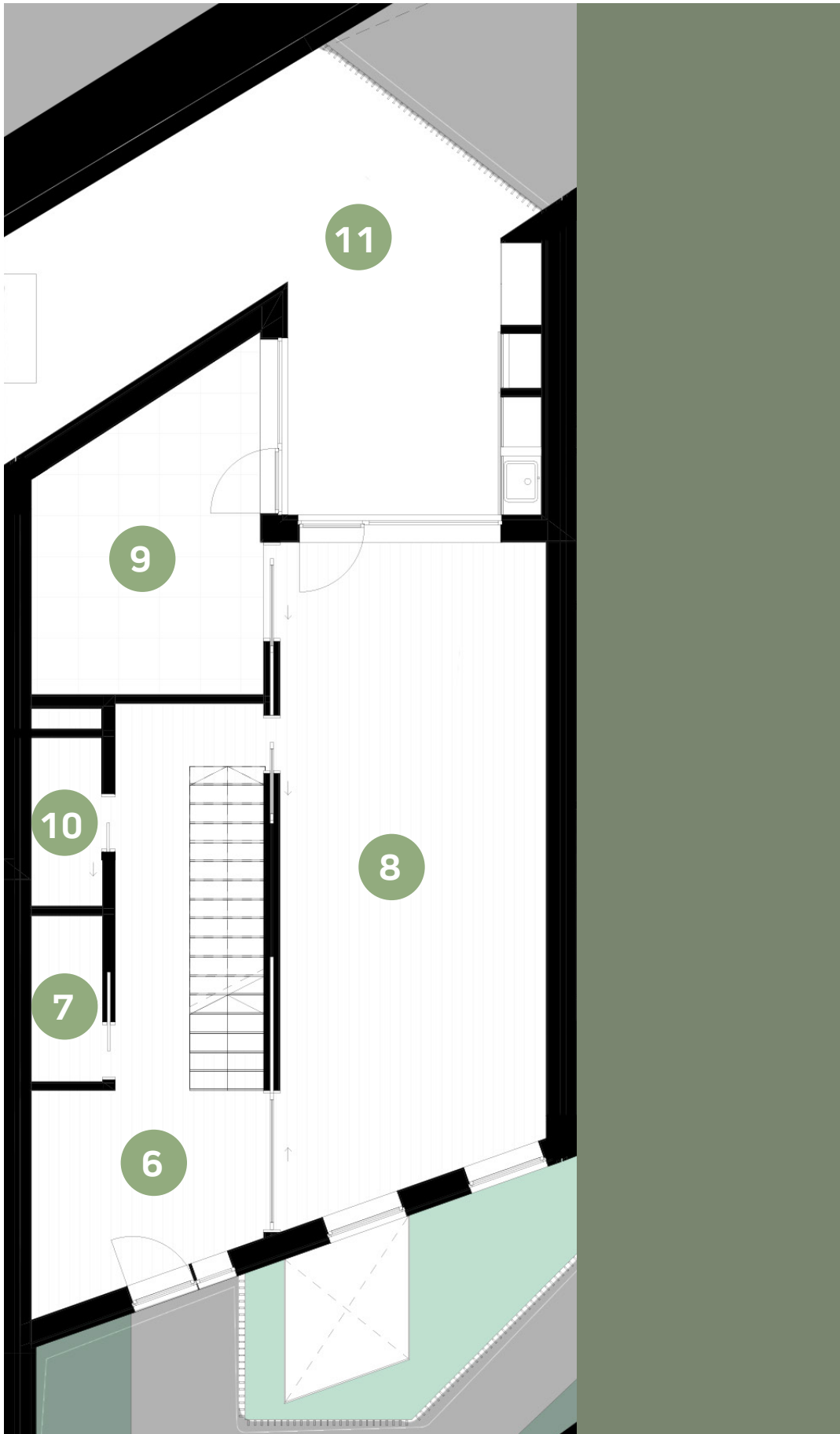
15.00m²

10 - WC Serviço

2.50m²

11- Terraço

35.00m²



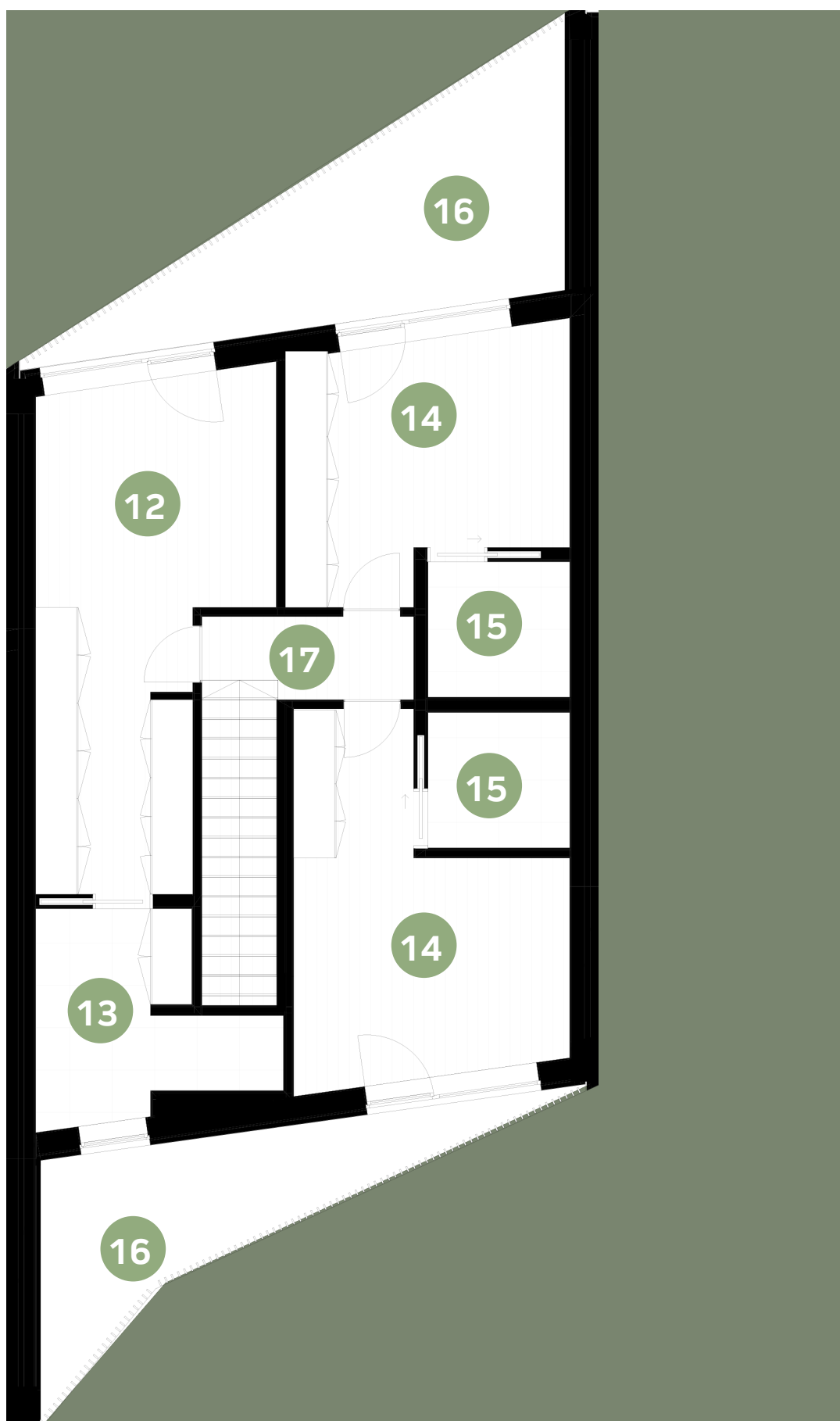
FRAÇÃO B PISO 1

ÁREA BRUTA:

373.90m²

ÁREA ÚTIL:

251.30m²



12- Master Suite

20.50m²

13- WC Master

8.00m²

14- Suite

14.00m²

16.00m²

15- WC Suite

3.90m²

3.90m²

16- Varandas

11.50m²

16.00m²

17- Circulação

8.00m²



MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES

Fachadas em sistema ETICS
Cobertura em camarinha de zinco
Guardas exteriores em vidro temperado
Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico

PAVIMENTOS

Laminado flutuante nas zonas de circulação, salas e quartos
Material cerâmico nas zonas de cozinha e banhos
Material cerâmico espessurado nas zonas de varandas, terraços e pátios

CARPINTARIAS

Roupeiros com portas em MDF lacado e interiores em melamina
Apainelados nas paredes em MDF lacado
Mobiliário de cozinha com acabamento em termolaminado ou melamina
Mobiliário de WC em MDF hidrófugo lacado ou com acabamento em termolaminado

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

Louças suspensas
Lavatórios de pousar
Base de duche
Resguardos fixos em vidro

PROTETORES SOLARES

Rolo motorizado com tela blackout branca

CLIMATIZAÇÃO

Efetuada através de piso radiante para aquecimento e refrigeração
Aquecimento de águas através de sistema de bomba de calor

ELETRODOMÉSTICOS

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos marca SIEMENS - inclui forno, micro-ondas, frigorífico, arca, placa de indução, exaustor e máquina de lavar louça

ILUMINAÇÃO

Através de equipamentos LED.

Todos os materiais e equipamentos podem ser substituídos no decorrer da obra por equivalentes.



saiba mais
www.cotafrontal.pt